

Община Челопеч

Площ: 44 390 дка

Надморска височина: 703м

Население: 1 765 бр.

Брой населени места: 1 бр. – село Челопеч, област Софийска, самостоятелна община от 1991г.

Местоположение: Южните склонове на Стара планина. Югозападен район за развитие. През Челопеч преминава първокласен път I-6 София-Бургас. Отстои на 70 км. от гр. София и на 311 км. от гр. Бургас. Налична ЖП линия София-Бургас. В непосредствена близост е транспортна пътна връзка с Автомагистрала Хемус и Автомагистрала Тракия, чрез път Етрополе –Златица-Панагюрище.

Инфраструктура: Водоснабдяване - 100%. Изградена е пречиствателна станция за питейни води. Канализация - 95%. Изработен е проект за пречиствателна станция за отпадни води. Пътна мрежа с асфалтова настилка – 95%. Изградена газопреносна мрежа, без захранване – 13%. Предстои газификация на цялото населено място. Електрификация -100%. Цялостно покритие на мобилни услуги от 3 оператора.

Подходящи терени за развитие на предприемаческа дейност (производство, селскостопанска дейност, складове, логистика и др.)

Имот	земя	Площ в кв.м./дка	Сгради	Инфраструктура
Бивше военно поделение				
УПИ - 2 бр.	частна общинска собственост.	до 4 000 кв.м.	Частна общинска собственост, 3 бр., застроена площ от 411 кв.м	Изградена е довеждаща инфраструктура - водопровод, канализация и електричество. Наличен проект за газификация. В близост има железопътен транспорт. Намират се на път първи клас София-Бургас.
УПИ - 4 бр.	частна държавна собственост	1 бр. до 5 000кв.м.; 2 бр. до 10 000 кв.м.; 1 бр. над 27 000 кв.м.	Частна държавна собственост, 9бр., застроена площ 4 310 кв.м.,	
Бивш стопански двор на ТКЗС				
ПИ - 13 бр.	частна държавна собственост	до 3 дка	частна общинска собственост, 12 бр., застроена площ от 4 751,70 кв.м.	

Икономически профил: В общината развива дейност едно голямо чуждестранно предприятие - Дънди Прешъс Металс Челопеч ЕАД за добив и преработка на медно-златни руди от находище Челопеч. Други стопански субекти – микро предприятия. Изключителен недостиг на предприемачи в сферата на ресторантьорство и хотелиерство.

Баланс на земеделска земя: ниви – 8 000дка, ливади – 14 000 дка, пасища мери – 5 500 дка

Демографски профил: Население в трудоспособна възраст: жени-450бр., мъже- 662 бр.

Предимно безработни жени.

Образование: На територията функционират три учебни заведения с отлична материална база и сграден фонд: Общинска детска градина, Основно училище и Частна профилирана гимназия с чуждоезиково обучение.

Предпоставки за развитие на туризъм:

✓ Функционира общинска хижа „Мургана“. Намира се в Стара планина. Хижата е триетажна сграда с капацитет 60 легла, която е водоснабдена и електрифицирана, с локално парно отопление. Санитарни възли на всеки етаж. Разполага и с цифрова телевизия и интернет достъп.

Изходен пункт за хижата е с. Челопеч, като до нея води туристическа пътека с разстояние 17 км. - 3 часа пешеходен преход). До хижата се стига и с автомобил.

В близост до хижата се намират няколко скални образувания, подходящи за скално катерене и атрактивни за туристически походи.

✓ Общински парк Корминеш – амфитеатрална сцена от 800 места, на която ежегодно се провеждат Международен фолклорен фестивал, Кукерски карнавал, мотосъбори, регионална среща на хората от третата възраст, детски и спортни мероприятия, театрални постановки и концерти.

✓ яз. Качулка - в близост до населеното място и парк „Корминеш“. Подходящ е за развиване на рекреационен и риболовен туризъм.

Спорт:

✓ Общински спортен комплекс – домакин на много спортни събития с местно и национално значение, като карате, приложно колоездене, безопасност на движението по пътищата и др.

✓ Парапланеризъм – организират се ежегодно тандемни полети съвместно с Клуб по парапланеризъм “Свободно измерение - Челопеч”. Провежда се състезание за целно кацане “Челопеч Оупън”.

✓ Конни надбягвания „Годоровден“ – ежегодно организиране

✓ Мотописта - наличие на естествен терен с дължина 1 200м. в м. Маята за организиране на ежегодни моторни състезания, както и провеждане на кръг от Националния шампионат по автокрос – клас „Бъги“.

Облекчения за юридически субекти осъществяващи дейност на територията на община Челопеч, които извършват производствена дейност или предоставяне на услуги на населението с изключение на търговска дейност. Отговарят на всички законови изисквания за развитие на дейността. Имат разкрити до 20 постоянни работни места. Няма задължения към Общината за предходни години:

- данък недвижими имоти: 0,1 промила - минималният размер регламентиран от Закона за местните данъци и такси.
- Освобождават се от такса битови отпадъци.
- такси за технически и административни услуги - 50% от определените от ОбС.
- Ежегодно финансово подпомагане на малки и микро предприятия, съгласно правила за подпомагане.